

**ДОГОВІР № 284-20-н**  
**оренди нерухомого майна, що є об'єктом права спільної власності**  
**територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області**

**м. Вінниця**

**14 січня 2020р.**

*14 грудня 2022р.*

Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі за текстом „ОРЕНДОДАВЕЦЬ”), в особі заступника начальника управління Волощука Василя Івановича, що діє на підставі довіреності № 4-1303 від 19 грудня 2018 року, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Пром Буд Агро Холдинг» далі за текстом „ОРЕНДАР”), в особі директора Магамаєва Давида Ісламовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенко Вінницької обласної Ради» (далі за текстом „БАЛАНСОУТРИМУВАЧ”), в особі директора Кучерук Софії Олегівни, що діє на підставі Статуту, з третього боку, (надалі Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче.

**І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування (оперативну оренду) будівлю свинарника (літ. Є) (надалі-об'єкт оренди) загальною площею 299,4 кв.м., розташованого за адресою: вул. Пирогова 109, м. Вінниця, згідно з викопіювання з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору (додаток №1), для надання провадження діяльності з вирощування грибів, квітів та складської діяльності.

1.2. Вартість об'єкта визначена згідно зі звітом про оцінку на "06" серпня 2019р. і становить за незалежною оцінкою 708979,00 грн. (за 299,4кв.м.)

1.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначається в акті приймання - передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору (додаток № 2).

1.4. Об'єкт оренди є спільною власністю територіальних громад області і знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенко Вінницької обласної Ради».

**ІІ. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ**  
**ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди настає одночасно із підписанням з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ акта приймання-передачі вказаного об'єкта, який складається протягом десяти днів з моменту

підписання сторонами цього Договору.

2.2. Передача об'єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницької області, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, відповідно до порядку, встановленому п.2.1. Договору.

Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає об'єкт оренди іншій Стороні за Договором.

2.5. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

### Ш. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, яка визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 3 скликання від 15 вересня 2000 року, зі змінами і доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) – серпень 2019 року – 8862,24 грн. Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за місяць наступний за базовим.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ укладають додаткову угоду про відшкодування експлуатаційних витрат та комунальних послуг.

3.6. Визначена орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ у повному обсязі щомісячно не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.7. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Сума відшкодування експлуатаційних витрат (за 1 кв.м.) змінюється

пропорційно законодавчій зміні розміру мінімальної заробітної плати.

3.8. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ до 15 числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОРЕНДАР зобов'язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.9. ОРЕНДАР має право протягом трьох днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ свої обґрунтовані письмові заперечення. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ розглядає заперечення ОРЕНДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.10. В разі якщо ОРЕНДАР в термін, передбачений п.3.8. Договору, не з'явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна сума виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.11. При проведенні платежів, в разі наявності боргу по сплаті орендної плати, плати за комунальні послуги та експлуатаційні витрати, сума платежу в першу чергу зараховується на відшкодування витрат БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, пов'язані з одержанням виконання, погашення пені за прострочення платежів, а потім на погашення суми боргу відповідно по експлуатаційним витратам, комунальним послугам, орендній платі.

3.12. У разі припинення дії даного Договору орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ по день фактичної передачі приміщення БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

3.13. Сплата орендної плати ОРЕНДАРЕМ проводиться шляхом перерахування грошових коштів на рахунки БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

3.14. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

3.15. Зобов'язання орендаря по орендній платі забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць та правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на розірвання договору. Виконання ОРЕНДАРЕМ інших зобов'язань забезпечується правом БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на розірвання договору.

#### **ІV. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ ТА ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкта оренди за свій рахунок проводити необхідний поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання БАЛАНСОУТРИМУВАЧА щодо компенсації вартості поліпшень.

4.3. ОРЕНДАР не має права без згоди обласної Ради проводити поліпшення

об'єкта оренди. Для отримання згоди на здійснення таких робіт ОРЕНДАР подає заяву і матеріали відповідно до Порядку, затвердженому сесією обласної Ради.

4.4. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, і при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому законодавством порядку.

4.5. Істотні умови договору:

4.5.1. Будівля свинарника не забезпечена: водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням, теплопостачанням, засобами протипожежної безпеки.

4.5.2. Будівля потребує ремонту покрівлі та виконання внутрішньо-оздоблювальних робіт.

4.5.3. Витрати на проведення капітального ремонту та поліпшення майна (будівлі свинарника) здійснюється за кошти орендаря, без зарахування їх в рахунок орендної плати.

4.5.4. На утримання будівлі та прилеглої території надається в користування земельна ділянка під будівлею та 2 метри по периметру.

4.5.5. Для під'їзду до орендованої будівлі (свинарника) по території підприємства (лікарні) між сторонами (БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ і ОРЕНДАРЕМ) укладається договір сервітуту на платній основі у встановленому порядку.

4.5.6. Орендоване нерухоме майно (свинарник) та земельна ділянка (для обслуговування та під'їзду) не підлягає приватизації.

4.5.7. Дотримання умов щодо охорони навколишнього середовища та екологічної безпеки.

4.5.8. Повернення майна оформляється актом приймання-передачі у встановленому порядку.

## V. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. У разі припинення дії Договору оренди повернути об'єкт оренди відповідно до розділу II Договору.

5.4. При проведенні ОРЕНДАРЕМ ремонту чи переобладнання ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість проведених робіт та за всі пошкодження, що викликані цими роботами.

5.5. Підтримувати орендоване майно в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.6. Допускати посадових осіб ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА для обстеження об'єкта оренди на предмет відповідності використанню його за призначенням, стану об'єкта оренди, правильності сплати орендної плати, тощо.

5.7. Письмово повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА про зміну юридичного статусу підприємства, керівника, юридичної адреси, реквізитів банку.

5.8. Не укладати договори (угоди), в тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням орендованих приміщень іншою юридичною або фізичною особою.

5.9. Проводити за власний рахунок поточний, капітальний ремонт об'єкта оренди відповідно до п.п.4.2,4.4 цього Договору.

5.10. Звільнити об'єкт оренди:

– у зв'язку з аварійною ситуацією або стихійним лихом, що може спричинити руйнування елементів будинку – терміново;

– при зносі будинку, постановці його на комплексний капітальний ремонт чи реконструкцію з відселенням – протягом місяця після отримання письмового повідомлення ОРЕНДОДАВЦЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.11. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог Закону України "Про пожежну безпеку" отримати дозвіл на оренду від органів протипожежної безпеки та надати його копію ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ в місячний термін з дня підписання Договору; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування подавати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ. ОРЕНДАР несе відповідальність за протипожежний стан орендованого приміщення.

5.12. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звірку взаєморозрахунків з орендних платежів та оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків за станом на 1 січня.

5.13. Про припинення використання об'єкта оренди ОРЕНДАР за місяць письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

5.14. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом п'яти днів з моменту укладення Договору, застрахувати об'єкт оренди на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єкта оренди, визначеного експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

5.15. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі його реорганізації, приватизації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА в 10-денний термін з моменту виникнення перерахованих фактів та надати нотаріально посвідчені копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.16. Повернути об'єкт оренди в разі припинення договору БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ.

Відшкодувати БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря.

5.17. Протягом 10-ти днів після підписання Договору внести завдаток передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного ОРЕНДАРЕМ завдатку. У разі порушення ОРЕНДАРЕМ зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

5.18. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (в разі якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.19. Відшкодувати вартість експертної оцінки, рецензії та витрат пов'язаних з проведенням конкурсів протягом 5 днів після отримання рахунку.

## VI. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

ОРЕНДАР має право:

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Вказувати своє місцезнаходження, розпорядок роботи шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок.

6.3. ОРЕНДАР не відповідає за зобов'язаннями БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

## VII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

7.1. Передати ОРЕНДАРЮ в оренду майно згідно з п.2.1 цього Договору по акту приймання - передачі.

7.2. Не вчиняти дії, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

7.3. Розподіляти та спрямовувати отриману орендну плату відповідному бюджету та органу, уповноваженому Вінницькою обласною Радою управляти нерухомим майном в пропорціях визначених рішенням обласної Ради.

7.4. Контролювати виконання умов цього договору.

7.5. Здійснювати необхідну претензійно-позовну роботу в разі порушення умов цього договору.

## VIII. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ МАЄ ПРАВО

8.1. Щоквартально контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання об'єкта оренди зі складанням акта обстеження.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок його

неналежного використання чи невиконання умов Договору, зміни розміру орендної плати.

8.3. БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не відповідає за зобов'язаннями ОРЕНДАРЯ.

## ІХ. ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ

9.1. Не вчиняти дії, які б перешкождали ОРЕНДАРЮ користуватися об'єктом оренди на умовах цього договору.

## X. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ не несуть відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами.

10.2. За несвочасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь БАЛАНСОУТРИМУВАЧА пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочення.

У випадку примусового стягнення несвочасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

10.3. ОРЕНДАР відшкодовує збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків.

10.4. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані, ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує орендну плату за весь період користування.

10.5. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ відповідальності не несе.

10.6. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього Договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням суду.

10.7. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

10.8. За невиконання зобов'язань за договором оренди, зокрема за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку, сторони несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та Договором.

## ХІ. СТРОК ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір укладено строком, що діє з 14 січня 2020 р. до 14 грудня 2022 р. включно.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

11.3. Зміна або припинення Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

11.4. Договір може бути розірваний в разі невиконання його умов або на вимогу однієї з Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

11.5. Договір може бути продовжений в порядку визначеним Органом управління майном.

11.6. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ та БАЛАНСОУТРИМУВАЧА не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору.

11.7. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою Сторін або за рішенням господарського суду;
- ліквідації ОРЕНДАРЯ чи БАЛАНСОУТРИМУВАЧА;
- у разі смерті ОРЕНДАРЯ (якщо ОРЕНДАРЕМ є фізична особа).

11.8. У разі припинення Договору поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю ОРЕНДАРЯ, а невід'ємні поліпшення – власністю БАЛАНСОУТРИМУВАЧА. Відшкодування вартості невід'ємних поліпшень вирішується відповідно до Порядку, встановленого сесією обласної Ради.

11.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11.10. Договір укладений в 4-х (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, 1 –БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ, 2 –ОРЕНДАРЮ, 3,4 –ОРЕНДОДАВЦЮ.

### ДОДАТКИ:

1. Викопіювання з поповерхового плану.
2. Акт приймання-передачі.



## XII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пром Буд Агро Холдинг»
вул.Хмельницьке шосе, 7 у м.Вінниця 21028	вул. О.Кобилянської, 107, м.Вінниця 21022
р/р UA913020760000000002600333560	р/р 260096559541200
В філії Вінницького обл. управління ВАТ	
«Державний Ощадний банк України» м.Вінниця МФО 302076 Код ЄДРПОУ 20098076	ПАТ «Укрсиббанк» м. Вінниця МФО 351005 Код ЄДРПОУ 41340887
Заступник начальника управління Волощук В.І. 	Директор Магамаєв Д.І. 

## БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

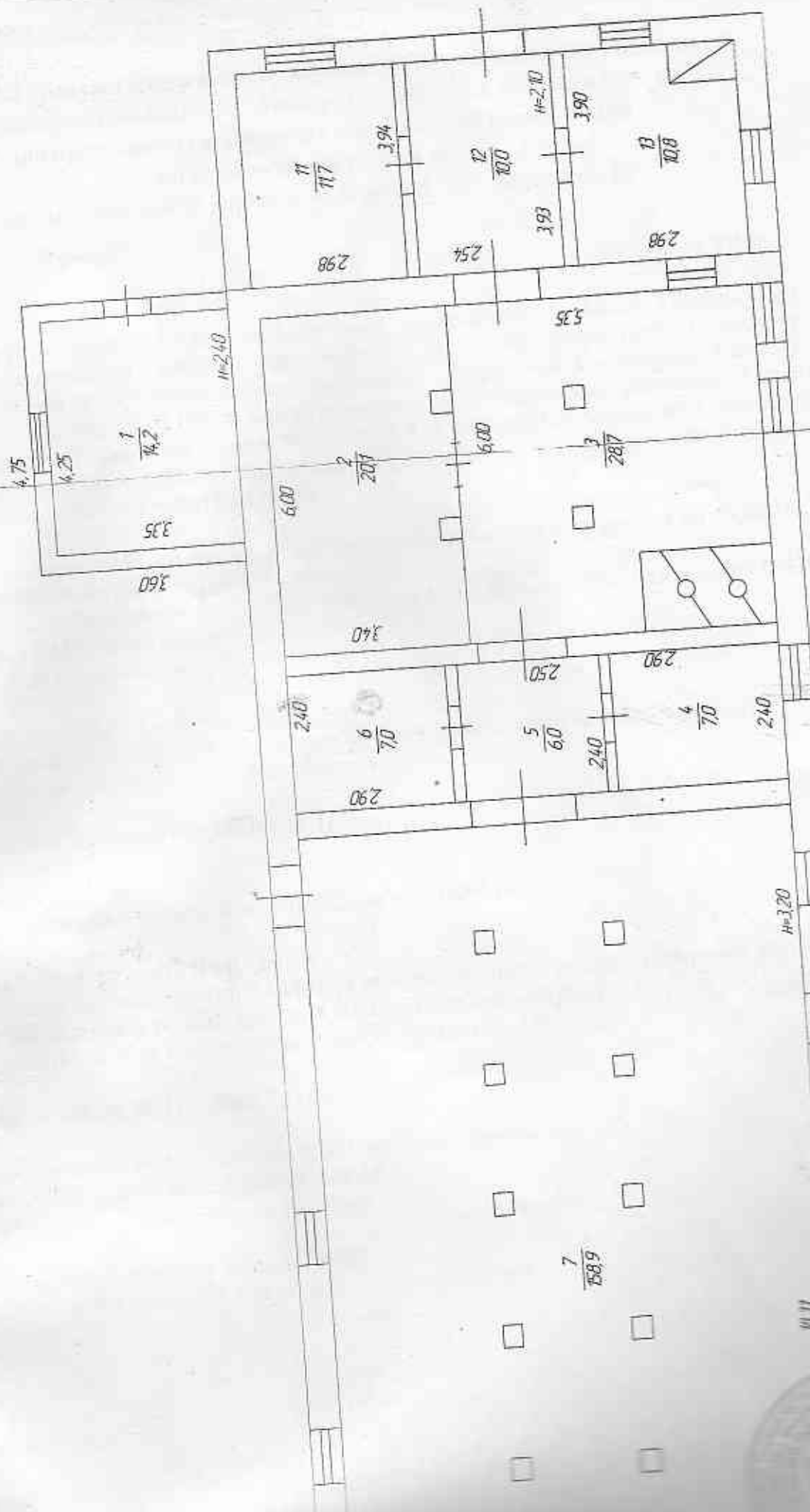
<p>Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім.акад. О.І.Ющенко Вінницької обласної Ради» 21037, м. Вінниця, вул. Пирогова, 109 Тел./факс (0432) 50-79-01</p>
<p>р/р UA503026890000026000055355208 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЄДРПОУ 01982264</p>
<p>МФО 302689</p>
<p>Директор Кучерук С.О. </p>

КОПІЯ



місто (селище, село) \_\_\_\_\_  
масштаб 1:100

Поверх / літера "Є"



П. В. Печенко

11.11

32.00



**Розрахунок орендної плати будівлі свинарника з прибудовою КЗ «Вінницької  
обласної психоневрологічної лікарні ім. акад. О.І. Ющенко (літ. Є)  
для провадження діяльності з вирощування грибів, квітів  
загальною площею 299,4 кв.м.,  
що знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109**

« 30 » серпня 2019р.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями, рішенням 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007р. № 419 «Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області» та звіту вартості орендованого майна за формулою:  $Опл = Вп * Сор * К$ , де

**Вп** – вартість орендованого майна, визначена експертним шляхом станом на 09.08.19р. становить **708979,00грн.**

**Сор** – орендна ставка, визначена згідно рішення 14 сесії Обласної Ради 5 скликання №419 та постанови КМУ №786 від 04.10.95р. – **15%**

**К** – коефіцієнт коригування.

Розрахунок коефіцієнта за формулою:

$К = S3/Sк$ , де **S3** – загальна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.);

**Sк** – корисна площа будинку за інвентарною справою (кв.м.).

**Опл. річна = 708979\*15% = 106346,85 грн.**

Розрахунок орендної оплати за місяць станом на 30.08.2019р.

**Опл міс. = Опл. річна/12\*Ід.о.\*Ім**, де

**Ід.о.** – індекс інфляції з дати проведення експертної оцінки до дати укладення Договору оренди або перегляду розміру орендної плати, за серпень відсутній;

**Ім** – індекс інфляції за перший місяць оренди за серпень відсутній.

**Опл. міс. = 106346,85/12 = 8862,24 грн.**

Орендна плата за 1 кв.м. становить **29,60** грн. згідно формули:

**Опл міс./к-ть кв.м. = 8862,24/299,4 = 29,60**

Базовий місяць оренди - серпень 2019року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Головний лікар

В.о. головного бухгалтера

С.О. Кучерук

Л.В. Лазаренко

## АКТ

### прийому-передачі

м. Вінниця

«14» січня 2020р.

Ми, що нижче підписалися, комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О. І. Ющенко» (далі за текстом «БАЛАНСОУТРИМУВАЧ»), в особі директора Кучерук Софії Олегівни, що діє на підставі розпорядження Вінницької обласної Ради від 10 жовтня 2017 року № 208 та ТОВ «Пром Буд Агро Холдинг» (далі за текстом «ОРЕНДАР»), в особі директора Магамаєва Давида Ісламовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей акт про наступне:

- 1) «Балансоутримувач» передав, а «Орендар» прийняв у відповідності з умовами договору оренди №284 -20-н від «14» січня 2020р. будівлю свинарника (літ. Є), розташоване за адресою: вул. Пирогова, б.109, м. Вінниця, площею 299,4кв. м (надалі - об'єкт оренди).
- 2) Сторони засвідчують, що об'єкт оренди знаходиться в технічно - справному стані.
- 3) Цей акт складено в 4-х примірниках, по одному для кожної сторони.

### РЕКВІЗИТИ СТОРОНИ

#### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне некомерційне підприємство  
«Вінницька обласна клінічна  
психоневрологічна лікарня  
ім. акад. О.І. Ющенко Вінницької  
обласної Ради»  
вул. Пирогова, б. 109, м. Вінниця  
р/р UA3026890000026000055355208  
в Приватбанку  
Директор  
Кучерук С.О.

#### ОРЕНДАР

ТОВ «Пром Буд Агро Холдинг»  
21022, м.Вінниця, вул.  
О. Кобилянської, 107  
р/р 260096559541200 у  
ПАТ «Укрсиббоанк» м. Вінниця  
МФО 351005  
код ЄДРПОУ 41340857

Директор  
Магамаєв Д.І.

