

## Договір

оренди матеріальних цінностей № 20

м. Вінниця

«02» січня 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенко Вінницької обласної Ради» (далі за текстом «ОРЕНДОДАВЕЦЬ») в особі директора Кучерук Софії Олегівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ФОП Скиба Алла Анатоліївна, яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру від 19.11.2018р., надалі – «ОРЕНДАР», з іншої сторони, разом в подальшому іменовані «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди матеріальних цінностей (надалі – «Договір») про наступне.

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Орендодавець передає в строкове платне користування (оренду) майно згідно з переліком, що зазначений в Додатку № 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною (надалі – матеріальні цінності (МЦ)), а Орендар зобов'язується прийняти від Орендодавця МЦ у строкове платне користування, а саме – в погодинну оренду (з 9.00 до 12.00), і сплачувати Орендодавцеві орендну плату за оренду МЦ в порядку і розмірі, що визначений цим Договором.

1.2. Вартість МЦ визначена згідно зі звітом оцінки становить 50203,00 грн. (П'ятдесят тисяч двісті три грн. 00 коп.).

1.3. МЦ надаються Орендарю для використання за їх функціональним призначенням.

1.4. МЦ, що передаються за цим Договором в оренду, є власністю Орендодавця.

### 2. Умови передачі та повернення МЦ

2.1. Передача МЦ Орендодавцем в оренду Орендареві здійснюється за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109 на підставі Акта приймання-передачі МЦ в оренду, який підписується уповноваженими представниками Сторін та є невід'ємною частиною цього Договору.

Всі витрати, пов'язані із експлуатацією МЦ, покладаються на Орендаря.

2.2. Стан МЦ, які передаються Орендареві, відображається в Акті приймання-передачі МЦ в оренду.

2.3. Передані Орендареві МЦ, протягом всього строку дії Договору до дати повернення МЦ за актом приймання-передачі Орендодавцеві, знаходяться за адресою, зазначеною в переліку МЦ, що зазначений в Додатку №1 до цього Договору.

2.4. Повернення МЦ Орендарем здійснюється на підставі Акту приймання-передачі МЦ, який підписується представниками (уповноваженими особами) Сторін та є невід'ємною частиною цього Договору.

2.5. Обов'язок зі складання Акта приймання-передачі МЦ покладається на Сторону, яка передає МЦ іншій Стороні Договору.

### 3. Орендна плата

3.1. За оренду МЦ Орендар вносить орендну плату в національній валюті України в розмірі, встановленому цим Договором.

Розмір орендної плати за місяць користування становить 380,33 грн. (Триста вісімдесят грн. 00 коп.) гривень. (Додаток 2)

3.2. Плата за оренду вноситься щомісячно до 20 (двадцятого) числа поточного місяця на підставі цього Договору.

Внесення плати за оренду здійснюється Орендарем самостійно шляхом переказу грошових коштів на рахунок Орендодавця, зазначений в цьому Договорі.

Орендар зобов'язується своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату до дати фактичного повернення МЦ Орендодавцю за Актом приймання-передачі та/або до повного виконання Орендарем всіх зобов'язань за цим Договором.

3.3. Початком перебігу строку, за який вноситься орендна плата, є день підписання Сторонами Акту приймання-передачі МЦ в оренду.

3.4. Орендна плата може бути переглянута шляхом підписання уповноваженими представниками сторін додаткового договору. до цього Договору.

3.5. Інші види платежів, не передбачені цим Договором, Орендарем не сплачуються.

3.6. За неповний місяць оренди сума орендної плати сплачується за фактичну кількість днів оренди.

#### 4. Обов'язки Орендаря

4.1. Орендар зобов'язується:

4.1.1. Використовувати МЦ за його функціональним призначенням відповідно до пункту 1.3. цього Договору.

4.1.2. Своєчасно і у повному обсязі вносити орендну плату, встановлену цим Договором У випадку несвоєчасної сплати орендної плати, сплати Орендодавцю пеню в розмірі і порядку, визначеному пунктом 8.1 цього Договору.

4.1.3. Здійснювати відповідні заходи з обслуговування та утримання МЦ, та дотримуватись правил технічної експлуатації та техніки безпеки при використанні МЦ.

4.1.4. За власний рахунок демонтувати МЦ і повернути їх Орендодавцю у належному технічному й санітарному стані не пізніше останнього дня строку оренди.

4.1.5. У випадку псування МЦ по вині Орендаря, сплатити Орендодавцю вартість ремонту, та/або, у випадку неможливості ремонту, повну вартість зіпсованих МЦ, яка була зазначена у переліку МЦ Додатку №1 до цього Договору.

4.1.6. Забезпечувати збереження та охорону МЦ.

#### 5. Права Орендаря

5.1. Орендар має право:

5.1.1. Використовувати МЦ відповідно до їх функціонального призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Здійснювати поточний ремонт МЦ за письмовою згодою Орендодавця.

#### 6. Обов'язки Орендодавця

6.1. Орендодавець зобов'язується:

6.1.1. Передати МЦ в оренду Орендареві у робочому стані за актом приймання-передачі МЦ в оренду у день підписання акту приймання-передачі МЦ уповноваженими представниками Сторін.

6.1.2. Не чинити Орендареві перешкод у користуванні МЦ, за умови належного виконання Орендарем своїх зобов'язань за цим Договором.

#### 7. Права Орендодавця

7.1. Орендодавець має право:

7.1.1. Контролювати стан та цілі використання МЦ Орендарем шляхом проведення перевірок МЦ не частіше, ніж один раз у календарний місяць, за умови попереднього письмового погодження дати та часу огляду МЦ, а також в межах робочого часу Орендаря у присутності уповноважених розпорядчим документом Орендаря працівників.

#### 8. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

8.1. За невнесення (несвоєчасне внесення) орендної плати Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми прострочених платежів за кожний день прострочення.

8.2. За несвоєчасне повернення Орендарем МЦ з оренди Орендар сплачує штраф у розмірі 2,0 % (два відсотка) річної орендної плати за кожен день прострочення.

8.3. За передачу МЦ в суборенду без письмової згоди Орендодавця Орендар сплачує штраф у розмірі 5 % (п'ять відсотків) річної орендної плати за кожен випадок передачі МЦ в суборенду.

8.4. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження МЦ несе Орендар з дати підписання Сторонами Акту приймання-передачі МЦ в оренду до дати повернення МЦ згідно з підписаним Сторонами Актом приймання-передачі МЦ з оренди.

8.5. У випадку погіршення стану МЦ на дату повернення, Орендар зобов'язаний власними силами та за свій рахунок усунути усі недоліки або компенсувати Орендодавцю вартість їх усунення згідно з ринковими цінами, діючими на дату усунення вказаних недоліків.

8.6. У випадку знищення чи втрати МЦ, Орендар зобов'язаний компенсувати Орендодавцю вартість МЦ, що зазначена в переліку МЦ Додатку №1.

8.7. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке часткове або повне невиконання зумовлене обставинами, що склалися після підписання цього Договору внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які неможливо було передбачити або запобігти розумними заходами: стихійні лиха (землетрус, повінь, пожежа тощо), катастрофи, рішення органів державної влади, місцевого самоврядування, дії військового характеру, страйки, та ін.

8.8. Сторона, що посилається на форс-мажорні обставини, повинна негайно повідомити другу Сторону в письмовій формі про їх виникнення та про характер їх впливу на виконання відповідних зобов'язань за цим Договором.

8.9. У разі настання обставин непереборної сили, строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається, відповідно, на період дії таких обставин.

8.10. Після припинення дії зазначених обставин, відповідна Сторона повинна негайно поінформувати іншу Сторону про це в письмовій формі із зазначенням часу, протягом якого ця Сторона має намір виконати свої зобов'язання за Договором.

8.11. Якщо обставини непереборної сили діють понад три місяці, Сторони укладають додатковий договір до цього Договору про порядок його дії в умовах дії форс-мажорних обставин.

8.12. Усі спори і розбіжності, що можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами або шляхом передачі спору на розгляд суду за встановленою чинним законодавством України підвідомчістю та підсудністю.

## 9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами і діє до «11» лютого 2022 року включно, а в частині взаєморозрахунків - до повного їх виконання.

9.2. Договір може бути розірваний за ініціативою Орендодавця через 10 (десять) календарних днів з дня отримання Орендарем письмового повідомлення Орендодавця про розірвання Договору.

9.3. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

- в інших випадках, прямо передбачених цим Договором або чинним законодавством України.

9.4. Зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, і оформляються додатковими договорами до цього Договору. Зміни та доповнення до

цього Договору укладаються в письмовій формі, мають бути підписані уповноваженими представниками Сторін.

9.5. Додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

### 10. Інші умови Договору

11.1. Відносини між Сторонами, які виникатимуть в процесі виконання цього Договору та не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України, при цьому положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не поширюються на цей Договір та на відносини, що виникли за цим Договором між Сторонами.

11.2. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у Орендаря, а другий – у Орендодавця.

11.3. Всі доповнення та додатки до даного Договору є дійними і складають його невід'ємну частину у випадку їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

### 11. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін

**Орендодавець:**

КНП «ВОКПЛ ім. акад. О.І. Юшенка ВОР»  
м. Вінниця, вул. Пирогова, 109  
р/р UA503026890000026000055355208  
в ВФ ПАТ КБ «Приватбанк»  
код ЄДРПОУ 01982264

Директор

С.О. Кучерук

*С.О. Кучерук*  
2020 р.



**Орендар:**

ФОП Скиба А.А.  
м. Вінниця, вул. Заболотного, 31/152  
р/р \_\_\_\_\_

*бу печатки*

*А.А. Скиба*  
«02» січня 2020 р.

А.А. Скиба

2020 р.

## Додаток № 1

до Договору оренди матеріальних цінностей

№ 02 від «02» січня 2020 року

## ПЕРЕЛІК

МЦ, що передаються в оренду

| № з/п         | Інвентарний номер | Назва майна                       | Кількість | Ринкова вартість, грн. |
|---------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| 1             | 10470214          | Блок лікаря                       | 1         | 201,00                 |
| 2             | 10490414          | Блок харківниці зі світильником   | 1         | 988,00                 |
| 3             | 10470367          | Стоматологічна установка          | 1         | 45248,00               |
| 4             | 10470201          | Крісло СС-7                       | 1         | 6,00                   |
| 5             | 111370843         | Лоток почкообразний               | 6         | 16,00                  |
| 6             | 111370863         | Тонometr з фонендоскопом          | 1         | 20,00                  |
| 7             | 113371941         | Коробка бікс                      | 1         | 7,00                   |
| 8             | 111371942         | Вішалка металева                  | 1         | 17,00                  |
| 9             | 111371936         | Шкаф м/с                          | 2         | 6,00                   |
| 10            | 111371948         | Стільці різні                     | 3         | 5,00                   |
| 11            | 111371950         | Шкаф сушільний                    | 1         | 3,00                   |
| 12            | 1113719522        | Бікси                             | 1         | 41,00                  |
| 13            | 111371954         | Зеркало настільне                 | 2         | 7,00                   |
| 14            | 111371956         | Тумбочка                          | 1         | 1,00                   |
| 15            | 111371957         | Каструля нержавіюча               | 1         | 14,00                  |
| 16            | 111371961         | Бормашина портативна переносна    | 1         | 367,00                 |
| 17            | 111371962         | Лампа бактерицидна                | 1         | 38,00                  |
| 18            | 111371963         | Камера Панмед                     | 1         | 520,00                 |
| 19            | 111370840         | Камера ультрафіолетова (стандарт) | 1         | 299,00                 |
| 20            | 111371965         | Лампа Philips                     | 1         | 20,00                  |
| 21            | 111371966         | Пінцет зігнутий                   | 12        | 91,00                  |
| 22            | 111370275         | Шафа звукоізолююча                | 1         | 1384,00                |
| 23            | 111370276         | Агрегат примусового охолодження   | 1         | 904,00                 |
| <b>ВСЬОГО</b> |                   |                                   |           | <b>50203,00</b>        |

Орендодавець:

Орендар:

КНП «ВОКПЛ ім. акад. О.І. Ющенко ВОР»  
 м. Вінниця, вул. Пирогова, 109  
 р/р UA503026890000026000055355208  
 в ВФ ПАТ КБ «Приватбанк»  
 код ЄДРПОУ 01982264

Директор

С.О. Кучерук

«02»



ФОП Скиба А.А.

м. Вінниця, вул. Заболотного, 31/152

р/р \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А.А. Скиба

«02» січня 2020р.

## АКТ

## приймання-передачі матеріальних цінностей в оренду

м. Вінниця

«02» січня 2020 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Юшенка Вінницької обласної Ради» (далі за текстом «ОРЕНДОДАВЕЦЬ») в особі директора Кучерук Софії Олегівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ФОП Скиба Алла Анатоліївна, яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру від 19.11.2018р., надалі – «ОРЕНДАР», з іншої сторони, разом з подальшому іменовані «Сторони», а окремо – «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі МЦ в оренду про наступне.

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв згідно з Договором оренди матеріальних цінностей від «02» січня 2020 року №02 матеріальні цінності (надалі – МЦ), що на дату передачі в оренду знаходяться за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109

| № з/п         | Інвентарний номер | Назва майна                       | Кількість | Ринкова вартість, грн. |
|---------------|-------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|
| 1             | 10470214          | Блок лікаря                       | 1         | 201,00                 |
| 2             | 10490414          | Блок харківниці зі світильником   | 1         | 988,00                 |
| 3             | 10470367          | Стоматологічна установка          | 1         | 45248,00               |
| 4             | 10470201          | Крісло СС-7                       | 1         | 6,00                   |
| 5             | 111370843         | Лоток почкообразний               | 6         | 16,00                  |
| 6             | 111370863         | Тонometr з фонендоскопом          | 1         | 20,00                  |
| 7             | 113371941         | Коробка бікс.                     | 1         | 7,00                   |
| 8             | 111371942         | Вішалка металева                  | 1         | 17,00                  |
| 9             | 111371936         | Шкаф м/с                          | 2         | 6,00                   |
| 10            | 111371948         | Стільці різні                     | 3         | 5,00                   |
| 11            | 111371950         | Шкаф сушильний                    | 1         | 3,00                   |
| 12            | 1113719522        | Бікси                             | 1         | 41,00                  |
| 13            | 111371954         | Зеркало настільне                 | 2         | 7,00                   |
| 14            | 111371956         | Тумбочка                          | 1         | 1,00                   |
| 15            | 111371957         | Каструля нержавіюча               | 1         | 14,00                  |
| 16            | 111371961         | Бормашина портативна переносна    | 1         | 367,00                 |
| 17            | 111371962         | Лампа бактерицидна                | 1         | 38,00                  |
| 18            | 111371963         | Камера Панмед                     | 1         | 520,00                 |
| 19            | 111370840         | Камера ультрафіолетова (стандарт) | 1         | 299,00                 |
| 20            | 111371965         | Лампа Philips                     | 1         | 20,00                  |
| 21            | 111371966         | Пінцет зігнутий                   | 12        | 91,00                  |
| 22            | 111370275         | Шафа звукоізолююча                | 1         | 1384,00                |
| 23            | 111370276         | Агрегат примусового охолодження   | 1         | 904,00                 |
| <b>ВСЬОГО</b> |                   |                                   |           | <b>50203,00</b>        |

- 2. Вартість МЦ на дату укладення Договору становить 50203,00 гривень.
- 3. МЦ на дату передачі в оренду знаходяться в задовільному стані, придатному для подальшого використання за призначенням.
- 4. Цей Акт складено у двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

**Орендодавець:**

КНП «ВОКПЛ ім. акад. О.І. Ющенко ВОР»  
 м. Вінниця, вул. Пирогова, 109  
 р/р UA503026890000026000055355208  
 в ВФ ПАТ КБ «Приватбанк»  
 код ЄДРПОУ 01982264

Директор

С.О. Кучерук



**Орендар:**

ФОП Скиба А.А.  
 м. Вінниця, вул. Заболотного, 31/152  
 р/р \_\_\_\_\_

*А.А. Скиба*

\_\_\_\_\_ А.А. Скиба

«02» січня 2013р.

Розрахунок орендної плати стоматологічного обладнання та ТМЦ, які знаходяться в стоматологічному кабінеті диспансерного відділення КНП Вінницької обласної клінічної психоневрологічної лікарні ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради» за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 109

«02» січня 2020р.

Розмір річної орендної плати визначається у відповідності до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 зі змінами та доповненнями, рішенням 13 сесії обласної Ради 5 скликання від 25 жовтня 2007р. № 419 «Про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області» та звіту вартості орендованого майна

Опл. річна =  $50203,00 * 20\% * 1656,6 * 3 * 251 = 4563,91$  грн., де

50203,00 – вартість орендованого майна згідно експертним шляхом;

20% - орендна ставка;

1656,6 - фонд робочого часу медичного персоналу на 2020 рік;

3 – кількість годин оренди;

251 – кількість робочих днів в 2020 році.

Опл. міс. = Опл. річна/12

Опл. міс. =  $4563,91/12 = 380,33$  грн.

Директор



В.о. головного бухгалтера

С.О. Кучерук

Л.В. Лазаренко